

تعرفه عوارض و بهای خدمات

ملاک عمل سال ۱۴۰۴

دهیاری مهاباد

بخش مرکزی
شهرستان فیروزکوه

موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها

مصوب شورای اسلامی بخش

تاریخ اجرا: از ۱۴۰۴/۰۱/۰۱



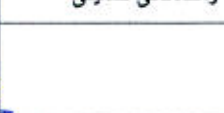
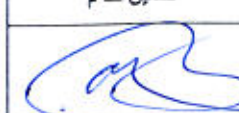
نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
عاصف کیخسروی	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام
				

فهرست

ردیف	شرح	صفحه
	کلیات و تعاریف	۴
	مستندات، قوانین، ضوابط و معافیت های مقرر در قانونی	۵-۱۲
	عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی	۱۳
۱	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح روستا)	۱۴
۲	عوارض تفکیک اراضی	۱۴
۳	عوارض چشمه های معدنی	۱۴
۴	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۱۵
۵	عوارض زیر بنا (مسکونی)	۱۶
۶	عوارض زیر بنا ((غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	۱۶
۷	تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح هادی روستایی (کاربری مسکونی)	۱۷
۸	تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح هادی روستایی (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	۱۷
۹	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۱۷
۱۰	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۱۸
۱۱	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۱۸
۱۲	عوارض قطع درختان	۱۸
۱۳	عوارض مشاغل (دائم و موقت)	۱۹
۱۴	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات روستایی (دکلها، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۲۰
۱۵	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۲۱
۱۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از الحاق به بافت و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح هادی روستایی	۲۲
۱۷	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران روستایی	۲۱
	عناوین بهاء خدمات دهیاری	۲۳
۱۸	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۲۳
۱۹	بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	۲۴
۲۰	بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی	۲۴
۲۱	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	۲۴
۲۲	بهاء خدمات آرامستان ها	۲۵
	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۲۵

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

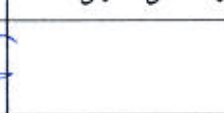
رئیس عاصم کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
				



۲۴	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد	۲۴
۲۵	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۲۵
۲۶	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۲۶
۲۷	بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۲۷
۲۸	بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)	۲۸
۲۹	نحوه استرداد عوارض پروانه های ساختمانی	۲۹



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس عاصف کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
				

الف : کلیات

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

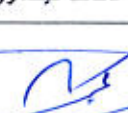
به نام خدا

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مجلس شورای اسلامی، و با عنایت به دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ ابلاغی وزیر محترم کشور تعرفه عوارض و بهای خدمات ملاک عمل درروستای **مهاباد** تابعه ی بخش مرکزی از شهرستان فیروزکوه در مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ به شرح زیرمورد تصویب اعضای شورای اسلامی بخش قرارگرفت.

دهیاری با توجه به ماده ۳۶ «آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی روستا و نحوه انتخاب دهیار» مصوب ۱۳۷۸/۰۱/۱۱ موظف است عوارض دریافتی را بر طبق برنامه هایی که قبلاً به صورت بودجه سالانه در قالب طرح های عمرانی و یا مصارف جاری به تصویب شورای اسلامی روستا می رساند با رعایت قوانین و مقررات مربوطه هزینه نماید.



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
عاصف کیخسروی	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام
				

ماده ۲۹- پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرایند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض :

۱- قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور :

بند (۱) ماده ۳۷ : معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
تبصره ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند
تبصره ۲- دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوایح بودجه سالانه پیش بینی کند.
ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود.
تبصره ۳ ماده ۴۸- فعالیت های صندوق توسعه حمل و نقل از هر گونه مالیات و عوارض معاف است.

۲- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴

ماده ۵- به منظور تحقق بند (ج) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرای مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱- معافیت های فوق تا مترائ (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.
تبصره ۲- محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

۳- قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰

- به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پیمانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

۴- قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳/۰۴/۰۴

۱- بند (ث) ماده (۲۴) فصل سوم: اصلاح ساختار بودجه موضوع: تعهدات و بدهی ها " ث - سازمان نسبت به پرداخت بدهی های حسابرسی شده قانونی دولت به شهرداریها، نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران و سازمان تامین اجتماعی و قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء تا پایان برنامه، اقدام قانونی به عمل آورد. هر گونه تکلیف جدید به شهرداری ها و دهیاری ها که منجر به افزایش هزینه شود و هر گونه معافیت و کاهش درآمد بدون تامین منابع مالی آن ممنوع است."

۲- تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ فصل هشتم موضوع مدیریت مصرف و بهره وری آب " افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، یکبار معافند. اعتبار مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد. (تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید یا مشاعات).



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
عاصف کیخسروی	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام

۳- تبصره ۲ و ۳ و ۴ بند (ت) ماده (۷۶) فصل پانزدهم ارتقای فرهنگ عمومی و رسانه " تبصره ۲ - به منظور خودکفائی در اداره مساجد کشور، شهرداری های سراسر کشور، بخشداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین های پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند.

نسبت به زمین های غیر پیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقت عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می باشد.

تبصره ۳- خادمین مساجدی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی و یا جزو دهک های درآمدی یک تا چهار هستند، به فهرست جامعه هدف موضوع بند (ج) ماده (۲۸) این قانون اضافه می شوند.

تبصره ۴ - حمایت های دولت، شهرداری ها و دهیاری ها و دستگاه های اجرایی از شورای موضوع این بند در قالب لوایح بودجه های سنواتی به عمل می آید."

۴- به موجب ماده ۶ قانون جامع اینثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل اینثارگران نخواهد بود.

۵- به موجب بند (الف) ماده (۸۶) کلیه دستگاه های اجرایی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ اینثار و جهاد و ساماندهی امور اینثارگران ابلاغی ۱۳۸۹/۲/۲۹ اقدام نمایند.



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
عاصف کیخسروی	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام

تعاریف و اصطلاحات عوارض

الف) درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌هایی غیر منقول، مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تایید شورای عالی استان‌ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازات‌های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می‌شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر و روستا نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض منطقه‌ای (استانی): به عوارضی اطلاق می‌شود (اعم از کالای محصول یا خدمات) که اثرات ناشی از مسایل اجتماعی و اقتصادی آنها بر یک یا چند شهرستان و یا در استان مرتب بوده و ملاک تشخیص آن با استاندار است.

ب) بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، موسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در جارجوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می‌کند.

مامور تشخیص: دهیار یا فردی است که از طرف دهیار اختیار تطبیق وضع مودی یا هر مورد عوارض و تشخیص بدهی مودی کتباً به عهده او گذاشته شده است و مامور تشخیص مکلف است کمال دقت را در تشخیص خود در مورد عوارض مربوطه بکار برده و در صورت بروز تخلف از وی مراجع ذی ربط به وضع او رسیدگی خواهند نمود.

اخطاریه: برگه‌ای است که توسط دهیاری بعد از صدور و ارسال پیش‌آگهی برای اخطار به بدهکار عوارض و یا مودی عوارض که پرداخت بدهی خود را به تاخیر انداخته است فرستاده می‌شود.

پیش‌آگهی: نوعی آگهی می‌باشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مودی یا مودیان با ذکر مستندات قانونی و نوع و میزان عوارض و شماره حساب بانکی دهیاری به همراه آدرس بانکی مربوطه که بعد از سررسید موعد پرداخت عوارض به بدهکار و یا مودی عوارض که پرداخت بدهی خود را به تاخیر انداخته است توسط دهیار فرستاده می‌شود.

واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد یک خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

مجتمع مسکونی: به ساختمانی اطلاق می‌گردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و از آنها به منظور کسب و پیشه، تجارت استفاده می‌گردد. موسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند نیز واحد تجاری محسوب می‌شود.

واحد های صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که پس از اخذ موافقت اصولی و پروانه تاسیس از مراجع ذی ربط فعالیت خود را آغاز می‌کنند.

واحد های کشاورزی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور تولید محصولات کشاورزی و دامی احداث می‌شوند (دامداری سنتی، دامداری صنعتی، پرورش ماهی‌های سردآبی، پرورش ماهی‌های گرم آبی، گلخانه، شالی کویی، انبار محصولات کشاورزی، سبزیخانه و ...)



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
عاصف کیخسروی	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام

واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی با تألیفیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستان‌ها، دانشگاه‌ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) یا تألیفیه سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی، تاسیسات بهداشتی، خانه بهداشت، بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها، مراکز بهداشتی، آزمایشگاه‌ها و ... احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تفریحی که در کاربری مربوطه با تألیفیه اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تاسیسات و تجهیزات روستایی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری تاسیسات و تجهیزات که در جهت رفاه عمومی روستاییان احداث می‌گردد مانند: آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و ...

اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمان‌هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه‌ها، کتابخانه‌ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه‌ها (فرهنگی، هنری و ...) سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

پارکینگ-تجاری: به کاربری ای اطلاق می‌شود که حداقل ۵۰ درصد مساحت کل ساختمان به عنوان پارکینگ و مابقی به صورت تجاری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تفکیک عرصه: به قطعه‌بندی ملک بزرگ (دارای سند ثبتی) به قطعات کوچک تر طبق ضوابط طرح هادی روستایی با رعایت حد نصاب ها و اخذ مجوز، تفکیک اطلاق می‌شود. تقسیم یک ملک به دو یا چند قطعه بر اثر عبور خیابان، عبور لوله های آبرسانی، گازرسانی و دکل های برق از نظر این تعریف تفکیک تلقی نمی شود.

تبصره: مالکینی که قصد تفکیک املاک خود را دارند موظف اند قبل از تفکیک به منظور رعایت معابر و ضوابط حد نصاب نقشه های تفکیکی تاییدیه مرجع صدور پروانه دریافت نمایند.

نیم طبقه تجاری: بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود.

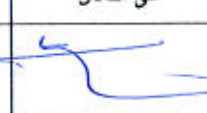
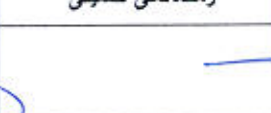
بالکن روباز: به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد.

قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ اصلاحات بعدی آن مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود

قیمت منطقه ای (P): عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد .

ارزش معاملاتی عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان جهت اجراء در سال ۱۴۰۳ می باشد. که معادل (۱۱/۵٪) آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲-هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری و دهیاری ها در فرمول های درآمدی سال ۱۴۰۳ می باشد.

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام
				



عوارض

صدور پروانه ساختمانی



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
عاصم کبکسروی	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام
				

ماده ۱ - عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح روستا)

فرمول : قیمت منطقه ای * مساحت ملک * ضریب مصوب شورا

عوارض سالیانه کلیه اراضی + ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده روستا طبق رابطه زیر محاسبه می شود:

$$A = ((P * S) + (P_1 * M)) * K * N$$

A: مقدار عوارض (ریال) S: مساحت عرصه (مترمربع)

P: قیمت منطقه ای (ریال) P₁: ارزش معاملاتی اعیانی (ریال)

M: مساحت اعیانی (مترمربع) K = ضریب ۵۰٪ N: تعداد سال

تبصره: با توجه به اینکه جبهه های اصلی و فرعی املاک دارای قیمت های متفاوت ارزش معاملاتی عرصه می باشند لذا املاکی که دارای ارزش های متفاوت در وجوه مختلف هستند برای محاسبه عوارض بالاترین ارقام در نظر گرفته می شود.

ماده ۲ - عوارض تفکیک اراضی

فرمول محاسبه: ارزش منطقه ای ملک * مساحت ملک * ضریب مصوبه شورا

مودی مکلف است در هنگام تفکیک، جهت تامین سرانه های خدماتی، شوارع و معابر تا سقف ۲۵ درصد ارزش روز مساحت زمین، به قیمت کارشناسی، طبق مصوبه شورای اسلامی بخش، نسبت به پرداخت عوارض تفکیک اقدام نماید. بدیهی است در صورتی که جهت تفکیک اراضی بخشی از زمین جهت تامین شوارع و معابر آزاد گردد، میزان آزاد شده از سقف عوارض تعیین شده در دفترچه تعرفه عوارض کسر خواهد شد. **ضریب ۶۰۰۰٪**

ماده ۳ - عوارض چشمه های معدنی



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
عاصف کیخسروی	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حمید خدام

ماده ۴- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدمات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.
از فرمول :

طول دیوار * ارتفاع دیوار * نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها) * ارزش معاملاتی

$$A = L * H * B * P$$

A مقدار عوارض (ریال) : L طول دیوار

P : قیمت منطقه ای (ریال) H : ارتفاع (۲/۵)

B : ضریب عوارض

ضریب برای اراضی با کاربری مسکونی (۲۰۰۰٪)، تجاری (۲۵۰۰٪)، صنعتی و مشاغل مزاحم روستایی و اداری (۱۵۰۰٪) و برای سایر کاربری های (۳۰۰۰٪) اعمال می شود.

تبصره ۱: عوارض دیوار کشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می گیرد.

تبصره ۲: برای محاسبه محصور نمودن ملک بجز مصالح اساسی و با مصالحی مانند فنس - نرده - سیم خاردار - توری مرغی - توری پلاستیکی و غیره معادل ۵۰٪ ضریب B در کاربری مربوطه لحاظ می گردد.

تبصره ۳- عوارض اراضی بایر (دارای سند ثبتی و یا فاقد آن) که به تشخیص دهیار و نائید شورای اسلامی روستا برای روستا مشکل آفرین باشد.

تبصره ۴- در محدوده ساخت و ساز طرح هادی روستا واقع شده باشد.

تبصره ۵- دارای کاربری های مختلف به جز فضای سبز بوده باشد.

تبصره ۶- عوارض حصار کشی محوطه برای املاکی که هیچ گونه منع قانونی برای حصار کشی نداشته و حریم معابر را طبق طرح هادی روستایی رعایت کرده باشند و یا تخلف دیوار کشی آنها توسط مراجع ذیصلاح تثبیت ابقا شده باشد دریافت می شود.

ضوابط ترتیبات وصول صدور پروانه ساختمانی :

نوع بهره برداری از ساختمان * ارتفاع * نوع دهانه * تعداد واحد * عمق * طبقات * مساحت = عوارض صدور پروانه ساختمانی

عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۹۹) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

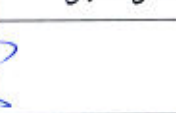
از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد .

نکته مهم: زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

نکته مهم: در صورت تجمع دو یا چند ملک همجوار (ساختمان دایر) در کاربری های مسکونی که پایانکار معتبر داشته باشند. در راستای تشویق به تجمع املاک کوچک مجاور هم و همچنین در زمان اخذ پروانه تخریب و نوسازی املاک خود، معادل ۶۰٪ تعرفه کاربری مربوطه ملاک عمل است.

نکته مهم: در صورت تجمع دو یا چند ملک همجوار کوچک (به صورت زمین خالی) با کاربری های مسکونی در راستای تشویق به تجمع املاک کوچک مجاور هم معادل ۷۰٪ تعرفه مسکونی ملاک عمل است.

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس خاتمه کپسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
				



ماده ۵- عوارض زیر بنای (مسکونی)

ضریب مصوب شوراه * نوع کاربری * قیمت منطقه ای * مساحت = زیر بنا مسکونی

$$A=P*M*B$$

A: مقدار عوارض (ریال) P: قیمت منطقه ای عرصه (ریال) B: ضریب عوارض
M: مساحت اعیانی ها شامل مجموع تمام قسمت های اختصاصی و مشاعات (متر مربع)

شرح	B
طبقه همکف	٪۱۰۰۰۰
طبقه اول دوم	٪۱۱۰۰۰
طبقه سوم و طبقات بالاتر	٪۱۲۰۰۰
زیر زمین، پیلوت، نیم طبقه، انباری، تاسیسات جانبی	٪۸۰۰۰
سایر شرایط برای مترهای بالا	٪۱۲۰۰۰

- برای احداث باغ و یا (خانه باغ) ۲ واحد به هریک از ضرایب فوق اضافه میگردد.
- در پروانه ساختمان می بایست حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد.
- اتمام ساختمان عبارت است از تمام شدن عملیات اجرایی ساختمان به همراه صدور پایان کار.
- اینیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشند مشمول این ماده نخواهند بود.

ماده ۶- عوارض زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

عوارض پذیره: حداکثر عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری، اداری، صنعتی که توسط دهیاری محاسبه و از متقاضیان احداث بناء در محدوده روستا وصول می گردد، به شرح جدول ذیل می باشد.

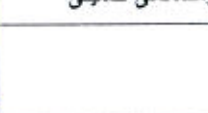
$$A=P*M*B$$

A: مقدار عوارض (ریال) P: قیمت منطقه ای عرصه (ریال) B: ضریب عوارض
M: مساحت اعیانی ها شامل مجموع تمام قسمت های اختصاصی و مشاعات (متر مربع)

طبقه	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب صنعتی و کارگاهی	ضریب سایر کاربری ها
همکف	٪۱۴۰۰۰	٪۱۱۰۰۰	٪۷۰۰۰	٪۸۰۰۰
زیر زمین	٪۱۰۰۰۰	٪۸۰۰۰	٪۶۰۰۰	٪۷۰۰۰
اول و دوم	٪۱۱۰۰۰	٪۱۰۰۰۰	٪۷۰۰۰	٪۸۰۰۰
سوم به بالا	٪۱۰۰۰۰	٪۸۰۰۰	٪۶۰۰۰	٪۷۰۰۰

- نیم طبقه داخل سالن و مغازه معادل ٪۷۰ زیر بنای مربوطه ملاک عمل است.
- عوارض واحدهای صنعتی و تجاری کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه (معبر) اصلی محاسبه خواهد شد.
- ساختمانهایی که شامل چند نوع کاربری به طور هم زمان باشد مانند تجاری مسکونی.

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
عاصف کیخسروی	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام
				



- مراکز نظامی مورد استفاده ارتش جمهوری اسلامی ایران، نیروی انتظامی و عوارض به صورت تعرفه اداری محاسبه می شود.

ماده ۷- تراکم تا حد مجاز تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح هادی روستایی (کاربری مسکونی) و (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)
به ازای هر متر مربع طبق رابطه زیر محاسبه می شود.

$$A=P*M*B$$

A: مقدار عوارض (ریال) M: مساحت تراکم تا حد مجاز (ریال) B: ضریب عوارض (ریال)

P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال)

(غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)						B
مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار و تفریحگاه، توریستی گردشگری و ورزشی	خدماتی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، تفریحی.	سایر	
۱۰۰۰۰٪	۱۲۰۰۰٪	۸۰۰۰٪	۶۰۰۰٪	۵۰۰۰٪	۱۱۰۰۰٪	ضریب

- عوارض تراکم مجاز بشرط تصویب موضوع در کمیسیون ماده ۵ شورایی عالی شهرسازی و معماری یا سایر مراجع ذیصلاح با درخواست مودی

- ساختمانهایی که بدون پروانه یا مزاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه در حداکثر تراکم مجاز احداث می شوند و از سوی مراجع قانونی ابقاء می شوند علاوه بر جرایم تعیین شده از سوی مرجع قانونی مذکور، مشمول پرداخت عوارض ساخت به قیمت روز می باشند.

- مطابق مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران موضوع نامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۳۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۳/۲۶ بنهای سردخانه جزء کاربری های انبار محسوب می شوند و در صورت داشتن مجوز موضوع تبصره ۴ ماده یک قانون حفظ اراضی زراعی و باغ ها و همچنین موافقت اصولی احداث سردخانه از مراجع ذی صلاح برابر تعرفه کاربری مربوطه ملاک عمل است.

- نیم طبقه داخل سالن و مغازه معادل ۷۰٪ زیر بنای مربوطه ملاک عمل است.

- عوارض زیر بنای واحدهای صنعتی و تجاری کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه (معبر) اصلی محاسبه خواهد شد.

- عوارض احداث سایبان های با سازه سبک در کاربری های مختلف معادل ۵۰٪ عوارض زیر بنا قابل وصول می باشد.

- عوارض زیر بنای تجاری، هتل ها و ... که درب آنها به داخل محوطه باز می شود و به معبر عمومی دسترسی ندارد معادل ۶۰٪ و اگر به معبر عمومی دسترسی داشته باشد طبق تعرفه تجاری ملاک عمل است.

ماده ۸- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

به ازای هر متر مربع طبق رابطه زیر محاسبه می شود.

$$A=P*M*B$$

A: مقدار عوارض (ریال) M: مساحت تراکم تا حد مجاز (ریال) B: ضریب عوارض (ریال) ۱۳۰۰۰٪

P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال)

عوارض پیش آمدگی (ساختمان- بالکن- تراس) مشرف به معابر ساختمانهای تجاری- صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح هادی ایجاد و احداث می شوند به عنوان زیر بنا اصلی تلقی شده و بر اساس کاربری مربوطه عوارض آن محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره ۱: آخرین سقفی که صرفاً به صورت سایبان یا سرپندی استفاده می شود، مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره ۲: در روستاهایی که طرح هادی دارند رعایت ضوابط طرح هادی ملاک عمل و بر مبنای آن محاسبه خواهد شد و در روستاهای که طرح هادی ندارند استعلام از مرجع تهیه کننده طرح هادی ضروری است.



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
عاصف کیخسروی	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام

ماده ۹- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک و محوطه پشت بام (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

ارتفاع * نوع کاربری * عرض * ارزش معاملاتی * طول = عوارض مستحدثات

نحوه محاسبه استخر و انواع مخزن (زیر زمینی، زمینی، هوایی و غیره)

الف) معادل ارزش معاملاتی بر اساس مترمکعب محاسبه شود.

ب) آلاچیق بر اساس ارزش معاملاتی مسکونی و پارکینگ مسقف بر اساس کاربری مربوطه است.

ج) ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها = ۰.۰۰۰۶

ح) ضریب مورد استفاده برای استخر ذخیره آب و واحدهای خدماتی، اداری، صنعتی، مخازن ذخیره آب و مایعات جهت واحدهای

کشاورزی اعم از آبیاری تحت فشار، پرورش ماهی و آبیان و مخازن ذخیره سایر مایعات = ۰.۵٪ ارزش معاملاتی محاسبه می شود

ماده ۱۰- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس

ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح هادی روستایی تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت

وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ

روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ

روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۱۲- عوارض قطع درختان

فرمول محاسبه: نوع درخت * عمر درخت * بن درخت

برای جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانیکه در معابر، خیابانها، میادین و باغ های عمومی در محدوده روستا توسط مالکین املاک

مجاور و املاک خصوصی بنا به اجرای عملیات عمرانی و ساخت و ساز و ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز دهیاری و مبادی ذیربط به

شرح ذیل تعیین می گردد. (تاکید می گردد تنها در صورتی که مجوز قطع اشجار از سوی مبادی ذیصلاح صادر شود دهیاری مجاز به

دریافت این عوارض می باشد)

۱- درخت بامحیط بن تا ۱۵ سانتیمتر در ازای هر اصله به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- درخت بامحیط بن از ۱۵ تا ۵۰ سانتیمتر در ازای هر اصله به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- درخت بامحیط بن از ۵۱ تا ۱۵۰ سانتیمتر در ازای هر اصله به مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

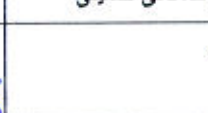
۴- درخت بامحیط بن از ۱۵۱ تا ۳۰۰ سانتیمتر در ازای هر اصله به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- درخت بامحیط بن بیش از ۳۰۱ سانتیمتر علاوه بر پایه به ازای هر سانتیمتر محیط مازاد مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۶- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تصادفاتی که منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق ردیف یک اخذ می گردد.

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
عاصف گبخسروی	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام
				



ماده ۱۳ - عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و)

ضوابط ترتیبات وصول :

نرخ پایه شغل، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز تجاری)، قیمت منطقه ای، تعداد روز های فعال در سال
 اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل و حرف فعال که در محدوده
 روستا مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

$$A = H + \frac{(SPB)}{100}$$

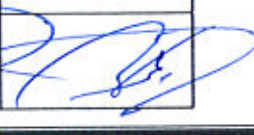
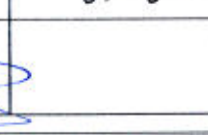
A = عوارض مشاغل H = قیمت پایه (یکصد هزار ریال) S = مساحت واحد صنفی

P = قیمت محلی عرصه املاک B = ضریب شغلی N = تعداد سال

ردیف	نوع صنف	B
۱	خوراکیار - خشکبار - تره بار - لبنیات و نظایر آن	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	انواع اغذیه - رستوران ها - قنادی ها و نظایر آن	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	فروشنده های لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	فروشنده های لوازم التحریر - آرایشی - بهداشتی و نظایر آن	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	فروشنده های پوشاک - قماش کیف و کفش و نظایر آن	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	خدمات عمومی - پزشکی نظایر	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	مشاورین املاک	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	خدمات اتومبیل و نظایر آن	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	تعمیر کاران لوازم برقی - الکتریکی - صوت و تصویر نظایر آن	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	فروشنده های قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	دروودگران - سازندگان میل صندلی - صنایع فلزی و نظایر آن	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	فروشنده های طلا و جواهر و ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	نانوایی ها - جایگاه های فروش مواد نفتی و نظایر آن - سبزی فروشی - قصابی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	نمایشگاه اتومبیل	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- ۱- قیمت پایه برای کلیه مشاغل به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
- ۲- عوارض مشاغل در طبقات زیرزمین منفی یک و طبقه اول معادل ۷۰٪، سایر طبقات غیر همکف معادل ۶۰٪، بالکن و انباری معادل ۵۰٪ و محوطه باز ۲۵٪، عوارض طبقه همکف تعیین می گردد.
- ۳- متصدیان واحد های صنفی که قبل از پایان سال اقدام به پرداخت عوارض صنفی می نمایند از تسهیلات تشویقی بهره مند شده و معادل ۸۵٪ عوارض متعلقه از اینگونه مودیان، دریافت می گردد.
- ۴- در مورد خانواده های معظم شهدا (پدر، مادر، همسر، فرزند، برادر)، جانبازان، آزادگان و خانواده هایی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و بهزیستی ۵۰٪ عوارض مشاغل املاک عمل می باشد.
- ۵- عوارض مشاغل بناهای بدون گواهی عدم خلاف یا پایان کار که با دریافت پروانه کسب از اتحادیه های صنفی یا بدون پروانه کسب در حال فعالیت صنفی می باشند، به ضرایب معادل عوارض مشاغل املاک مجاز ۲ واحد اضافه می شود.

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
عاصف کیخسروی	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام
				



تبصره ۱: پرداخت عوارض مشاغل از ناحیه اینگونه افراد صنفی به منزله مجاز بودن ملک، از حیث دریافت گواهی عدم خلاف یا پایان کار نمی باشد.

تبصره ۲: فضاهای باز مورد استفاده سفره خانه های سنتی و نظایر آن، مشمول پرداخت عوارض مشاغل معادل ۵۰٪ عوارض مشاغل طبقه همکف می باشد.

۶- عوارض ماهیانه جایگاه سوخت (بنزین - گاز - نفت) هر نازل دویست هزار ریال می باشد.

۷- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب العلاج و ورشکستگی، واحد صنفی تعطیل گردد؛ پس از تایید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

۸- صاحبان مشاغل موظف اند، هرگونه تغییر و تحول در نوع یا عدم فعالیت را به صورت کتبی به اتحادیه و شهرداری اعلام نماید.

۹- از بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۰۳۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹، ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۸ و ۹۷۰۲۵۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۲ عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

۱۰- واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره برداری معتبر توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۲۲۱۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵ مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها، با عنایت به نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، عوارض اخذ می گردد.

بهای خدمات انبار کالای بازرگانی و تجاری اعم از محوطه باز و مسقف:

عوارض بر انبارها و سردخانه ها S×P×B			
ردیف	کاربری ساختمان	ضریب	توضیحات
۱	محصولات اولیه کشاورزی	٪۶۰۰	تبصره (۱) فضای مربوط به شوارع و فضای سبز و تاسیسات و ساختمانی اداری در انبارها و سردخانه ها به عنوان فضای انبار تلقی نمی شود.
۲	محصولات تجاری	٪۷۰۰	تبصره (۲) در مواردی که از فضای باز به عنوان انبار استفاده شود ۵۰٪ بهای خدمات محاسبه و اخذ خواهد شد.
۳	محصولات صنعتی	٪۶۰۰	
۴	محصولات بازرگانی	٪۷۵۰۰	تبصره (۳) بهای خدمات به صورت ماهیانه محاسبه خواهد شد.

ماده ۱۴- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات روستایی (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها،

پست های مخابراتی و نظایر آنها)

ضوابط ترتیبات وصول :

مساحت * ارتفاع * موقعیت جغرافیایی (شامل پارک ها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها) تعداد تجهیزات =

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات روستایی ضریب ٪۷۰۰۰

$$A=S*B*P*H*N$$

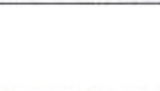
این عنوان فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول میگردد.

این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکلهای مخابراتی یا تاسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده

۱۰۳ قانون شهرداری، از موسسات دولتی و خصوصی اخذ می گردد.

نصب دکلهای مخابراتی چنانچه در معابر عمومی و یا املاک دهیاری مورد درخواست باشد پس از طی مراحل قانونی و تنظیم اجاره نامه یا مالکین نصب قرارداد با امور مالی (حق نصب و اجاره سالیانه) اقدام گردد ولی چنانچه در املاک خصوصی و تنظیم اجاره نامه با

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین کیخسروی	حسین شایع الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام
				



مالکین نصب گردد چون اکثر پلاکها مورد اجاره دارای کاربری مسکونی می باشد ولی با نصب دکل مخابراتی عملاً قسمتی از پلاک به صورت تجاری بهره برداری می گردد مالک بابت عوارض سالیانه به ازای هر دکل مخابراتی مبلغی را در وجه دهیاری پرداخت نماید.

ماده ۱۵- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ضوابط ترتیبات وصول :

(۸۰۰۰٪) ضریب * (مساحت متر مربع) ابعاد تابلو * موقعیت جغرافیایی * مدت زمان بهره برداری * عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی در صورتی که تابلوی نصب شده در روستا دارای ویژگی موضوع مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان (اعلائم و تابلوها) مصوب ۱۳۸۴ باشد در زمره تابلو معرف قرار گرفته و مشمول این عنوان نمی گردد.

با عنایت به وحدت رویه از تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر، کوچه ها، میادین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداریها مقررات اخذ بهاء خدمات و هزینه خسارات از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات (بهاء خدمات نصب کنندگان تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی) به شرح ذیل تصمیمات گردیده است.

تعریف تابلوهای تبلیغاتی در مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان:

تابلویی است که اشاره به کسب خدمات یا تسهیلات و تاسیساتی می کند که معرف کاربری های موجود در محل نصب آن نباشد و یا آن محل نصب شده از نظر مسئولین پیامی تبلیغاتی محسوب شود.

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح روستا دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد بر اساس قوانین و ضوابط با مصوب تعریف شود.

در غیر اینصورت طبق فرمول فوق عوارض دریافت می گردد.

- ادارات و بیمارستانهای دولتی و تا متر از دو متر مربع معاف هستند.

- کلیه مالکین تابلوهای سطح روستا موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از دهیاری اقدام نمایند. در غیر این صورت دهیاری راساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هرگونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده دهیاری نخواهد بود.

- در صورتیکه تابلو به صورت الکترونیکی باشد با افزایش ۱۰٪ نسبت به مورد استفاده خود محاسبه می گردد.

- نوشته های روی شیشه و دیوار های مدارس دولتی و مهد کودک و با هماهنگی قبلی چنانچه فقط در خصوص تعلیم و تربیت و اجرای طرح های شادی و جذاب باشد تبلیغات رایگان محسوب می گردد.

- عدم پرداخت عوارض متعلقه از سوی مودیان مشمول دریافت عوارض مزبور در سال های بعد به نرخ مصوب سال خواهد بود.

- مدت زمان محاسبه تابلوهای نصب شده کمتر از یک ماه به میزان یک ماه لحاظ می گردد.



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس حافظ کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام

ماده ۱۶ - عوارض ارزش افزوده ناشی از الحاق به بافت و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح هادی روستایی
ضوابط ترتیبات وصول :

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری و یا الحاق در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۳۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. لازم به توضیح است که تبدیل کاربری با سیر نزولی (مانند تبدیل کاربری تجاری به مسکونی) شامل پرداخت عوارض نمی گردد.

ضریب : ۲۵٪

ماده ۱۷ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران روستایی

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط دهیاری

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر بر آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد. حداکثر به میزان ۳۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد.

ضریب : ۲۵٪



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
عاصف کیخسروی	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام

عناوین بهاء خدمات

دهیاری ها

ماده ۱۸ - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی - درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح هادی روستایی مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر سه درصد (۳٪)، عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد (۲٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد (۲۰٪) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح هادی روستایی، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تبصره ۱ - ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.
تبصره ۲ - سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه دهیاری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.
تبصره ۳ - مساحت مجاز تمدید پروانه بر اساس آخرین پروانه صادره و زمان مجاز بر اساس تاریخ اولین پروانه صادره لحاظ می گردد.

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حاج آصف کیخسروی	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام
				



ماده ۱۹- بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی فرمول محاسبه : نفر- ساعت

بهای خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم و به درخواست متقاضی / مودی توسط دهیاری ارائه می گردد.

ردیف	شرح	نرخ (ریال)
۱	کارشناسی برای هر نوبت بازدید فنی یا تطبیق وضعیت پروانه ساختمانی صادره یا بنهای احداثی و پایان کار برای واحدهای مسکونی	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارشناسی برای واحدهای تجاری - صنعتی - اداری - خدماتی	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	کارشناسی برای اراضی (عمره)	۷,۵۰۰,۰۰۰
۴	جهت کارشناسی برای استعلام های سازمان ها، نهادهای، شرکت ها و تعیین معاینه پایه کارشناسی	۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	پایه و حداقل هزینه کارشناسی مربوط به تمام موارد فوق و مواردی که ذکر نشده است	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۱۹- بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

ردیف	عنوان عوارض و بهای خدمات	نرخ خدمات (به ریال)	شرایط و نحوه محاسبات در زمان عقد قرارداد
۱	استقرار خودروی سبک و سنگین با دو نفر نیرو	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	آموزش در داخل سازمان توسط کارشناس مربوطه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	گروهی بیش از ۲۰ نفر انفرادی
۳	آموزش در خارج از سازمان توسط کارشناس مربوطه	۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	گروهی بیش از ۲۰ نفر انفرادی که می بایست هزینه ایاب و ذهاب اسناد پرداخت گردد به صورت بعد مسافت و توافق طرفین
۴	مشاوره ایمنی و کارشناسی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر واحد
۵	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسائط نقلیه سبک به بیمه	۱,۵۰۰,۰۰۰	
	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسائط نقلیه سنگین به بیمه	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۶	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای مسکونی به بیمه	۱,۵۰۰,۰۰۰	
	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای تجاری به بیمه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر واحد
۷	اجاره کیسول های ۶ و ۱۲ کیلوگرمی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر دستگاه خاموش کننده در ۲۴ ساعت
۸	تامین به ازاء هر ۱۰۰۰ لیتر آب	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹	هزینه بازدید و کارشناسی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	هزینه مشاوره با درخواست مودی برای هر مورد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	

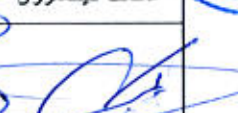
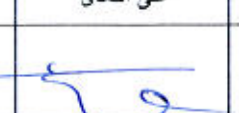
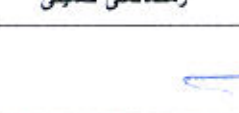
ماده ۲۰- بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

نرخ پایه * زمان مدت توقف

الف - بهای خدمات پارکینگ های عمومی متعلق به دهیاری

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال - به ازای هر ساعت		
		ورودی تا یک ساعت	مازاد بر یک ساعت اول	یک شبانه روز
۱	پارکینگ های طبقاتی و مسقف	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۱-۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	پارکینگ رو باز	۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱-۲	موتور سیکلت و دوچرخه	۳۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس عصاف کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی غنی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
				



۲-۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲-۴	وسائط نقلیه سنگین	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲-۵	ماشین آلات راهسازی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	پارکینگ خودروهای توقیفی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳-۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۳۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳-۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۳-۴	وسائط نقلیه سنگین	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۳-۵	ماشین آلات راهسازی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰

مبلغ فوق با احتساب ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

ب - بهای خدمات صدور مجوز بهره برداری پارکینگ های خودرو در سطح روستا

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال
۱	صدور مجوز ۲ ساله	تا ۵۰ جایگاه خودرو
۲		از ۵۰ تا ۱۰۰ خودرو
۳		بالای ۱۰۰ خودرو
۴	صدور مجوز برای بهره برداران در کاربری موقت	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
	تمدید مجوز سالانه	۱۰٪ تعرفه صدور

تبصره - هزینه بررسی و اعلام نظر کارشناس ترافیک در خصوص مکان بایی ترافیکی در زمان تعریف کاربری پارکینگ جدا خواهد شد و اخذ نظر کارشناس مربوطه الزامی است

ماده ۲۱- بهاء خدمات آرامستان ها :

فرمول محاسبه : بهای خدمات ارائه شده حمل * تغسیل * تدفین

بهای خدمات آرامستان طبق مصوبه شورا برای هر فرد بومی، دفن و سنگ لحد ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال- غیر بومی ساکن ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ماده ۲۲- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

فرمول محاسبه : مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)
۱	لودر	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	بیل مکانیکی	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	گریدر	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
	بایکت	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	غلطک	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
	غلطک دستی	ساعت	قیمت تمام شده	۸,۰۰۰,۰۰۰



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی حسین خدام	منشی رمضانعلی حسینی	منشی علی احمدی	نایب رئیس حسین تاج الدین	رئیس عاصف کیخسروی
-------------------	------------------------	-------------------	-----------------------------	----------------------

۷	نیسان کمپرسی	ساعت	قیمت تمام شده	۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	کامیون کمپرسی تک	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	کامیون کمپرسی جفن سرویس	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	ایسوزو خاور	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	بالابر خودرویی	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بیل بکپو	ساعت	قیمت تمام شده	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	مینی بوس	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	سواری	ساعت	قیمت تمام شده	۷,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۲۳- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

مساحت ، مدت زمان بهره برداری

۱- بهاء خدمات برای فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحدهای خدماتی و صنعتی

بر پایی نمایشگاه های بازرگانی-تجاری و صنعتی و در سطوح محلی در محدوده روستا به استثنای نمایشگاه های صنایع دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند:

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	اجاره بهای هر دهنه غرفه برای هرماه در بازار سربوشیده	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اجاره بهای ماهیانه در خیابان	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	اجاره بهای ماهیانه دهکده	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	اجاره بهای بخ فروشی ماهیانه سال ۱۴۰۴	۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	اجاره بهای نمایشگاه و فروشگاه موقت برای هر روز	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

۲- بهاء خدمات رفع سد معبر و خدمات روستایی

الف: بابت جمع آوری و نگهداری وسایل ناشی از سد معبر طبق جدول ذیل اخذ خواهد شد و در صورت تکرار ضمن جمع آوری در هنگام تحویل اجناس معادل دو برابر مبلغ تعیین شده وصول خواهد شد.

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	چرخ دستی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	لواص وان	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	ترازو	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	تابلو ثابت و متحرک	۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	غیره	۹,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۲۴- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

مساحت* قیمت تمام شده* عمر آسفالت* مدت انجام شده عملیات* نوع حفاری (طولی* عرضی* دستی* مکانیکی)
* ضریب اهمیت معبر

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.

مطابق با ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، وظیفه ترمیم هرگونه خرابی و زیانی که در اثر اقدامات عمرانی کلیه وزارتخانه ها، موسسات دولتی و خصوصی جهت احداث شبکه تلفن، برق و آب به آسفالت یا ساختمان معابر ایجاد می گردد بر عهده موسسه اقدام کننده تعیین شده است.



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس عاصف کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام

۳-۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
۳-۴	وسائط نقلیه سنگین	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
۳-۵	ماشین آلات راهسازی	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰

مبلغ فوق با احتساب ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

ب - بهای خدمات صدور مجوز بهره برداری پارکینگ های خودرو در سطح روستا

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال
۱	صدور مجوز ۲ ساله	تا ۵۰ جایگاه خودرو
۲		از ۵۰ تا ۱۰۰ خودرو
۳		بالای ۱۰۰ خودرو
۴	صدور مجوز برای بهره برداران در کاربری موقت	۸۰.۰۰۰.۰۰۰
	تمدید مجوز سالانه	۱۰٪ تعرفه صدور

تیسره - هزینه بررسی و اعلام نظر کارشناس ترافیک در خصوص مکان بایی ترافیکی در زمان تعریف کاربری پارکینگ جدا خواهد شد و اخذ نظر کارشناس مربوطه الزامی است

ماده ۲۱ - بهاء خدمات آرامستان ها :

فرمول محاسبه : بهای خدمات ارائه شده حمل * تفسیل * تدفین

بهای خدمات آرامستان طبق مصوبه شورا برای هر فرد بومی، دفن و سنگ لحد ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال - غیر بومی ساکن ۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ماده ۲۲ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

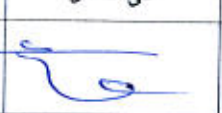
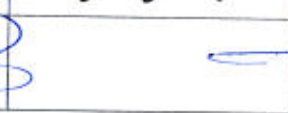
فرمول محاسبه : مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)
۱	لودر	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۲	بیل مکانیکی	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۳	گریدر	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۴	پالکت	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	غلطک	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۶	غلطک دستی	ساعت	قیمت تمام شده	۸.۰۰۰.۰۰۰
۷	نیسان کمپرسی	ساعت	قیمت تمام شده	۵.۰۰۰.۰۰۰
۸	کامیون کمپرسی تک	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	کامیون کمپرسی جفن سروبس	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	ايسوزو خاور	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	بالابر خودرویی	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	بیل بکپو	ساعت	قیمت تمام شده	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	مینی بوس	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	سواری	ساعت	قیمت تمام شده	۷.۰۰۰.۰۰۰

۲۵

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
عاصف کیخسروی	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام
				



- ۵- در صورت عدم وجود فرآیند بازیافت در سطح روستا مقدار پارامتر E و D برابر صفر در نظر گرفته می شود .
- ۶- شورای اسلامی روستا می تواند در صورت صلاحدید و با توجه به توانایی مالی مردم روستا در اخذ هزینه ها بین ۳۰ تا ۵۰ درصد از هزینه خدمات را کاهش دهد. فرآیند اجرایی این تصمیم باید با نظارت و تصویب شورای اسلامی بخش صورت گیرد.

ماده ۳۰- نحوه استرداد عوارض پروانه های ساختمانی

- عوارض وصولی در شرایط ذیل طبق تعرفه محاسبه شده به مودی مسترد خواهد شد .
- ۱- پروانه های ساختمانی که از طرف مراجع قضایی ابطال شده است . پس از کسری ۱۰٪ بهای خدمات ارائه شده و همچنین عوارض های وصولی برای آموزش و پرورش ، مالیات بر ارزش افزوده و
 - ۲- چنانچه مودی قبل از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و درخواست استرداد عوارض نماید.
 - ۳- اشتباه واریزی اشخاص به حساب دهیاری در همان سال باشد در صورت گذشت در سال آتی باید با مجوز شورای اسلامی صورت گیرد.
- این تعرفه مشتمل بر دو بخش عوارض با ۳۰ ماده و بهای خدمات با دو بخش شامل (عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی و عناوین بهاء خدمات دهیاری) به تصویب اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی رسیده و از ابتدای سال ۱۴۰۴ و پس از انجام مراحل قانونی و اعلام عمومی ، قابل اجرا است و جایگزین کلیه مصوبات قبلی مرتبط با عوارض محلی میگردد در ضمن علاوه بر ارسال دفترچه فایل PDF و word آن نیز به استانداری ارسال گردد .



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
عاصف کیخسروی	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حمید خدام